

## Økonomisk Analyse

# Flytninger i Danmark

---

Hvert år flytter ca. 2½ pct. af befolkningen til en anden del af landet. Det svarer til omkring 150.000 personer. Det kan blandt andet være, fordi man skal begynde på en uddannelse, har fået nyt arbejde eller fordi familien har fået behov for en anden bolig.

De fleste flytninger mellem landsdele sker inden for samme hovedlandsdel (Sjælland, Jylland og Fyn). Blandt alle, der flytter landsdel på Sjælland, er det ca. 85 pct., der flytter til en anden landsdel på Sjælland. Og blandt alle, der flytter landsdel i Jylland, flytter ca. 65 pct. til en anden landsdel i Jylland.

Omfanget af flytninger mellem landsdele afhænger af konjunkturerne. Der er generelt færre flytninger, når den økonomiske vækst er svag, end når den er stærk. Det afspejler blandt andet, at det typisk er sværere at sælge sin bolig i en lavkonjunktur. For eksempel faldt omfanget af flytninger fra København med ca. 15 pct. i årene omkring finanskrisen.

Særligt mange unge flytter landsdel. Aldersgruppen 18-24 år står for 35 pct. af alle flytninger mellem landsdele. En stor del af de unge, som flytter landsdel, flytter til København og Aarhus. Her bliver de fleste typisk boende i mindst 5 år.

Blandt de unge, der flyttede til København eller Aarhus i 1990, bor 7 ud af 10 et andet sted i landet i dag. Flere forhold spiller en rolle for, hvor man bosætter sig, herunder hvor ens familie og nære venner er bosat. Blandt unge, som flyttede til København eller Aarhus i 1990, bor 3 ud af 10 i dag i den landsdel, som de flyttede fra i 1990.

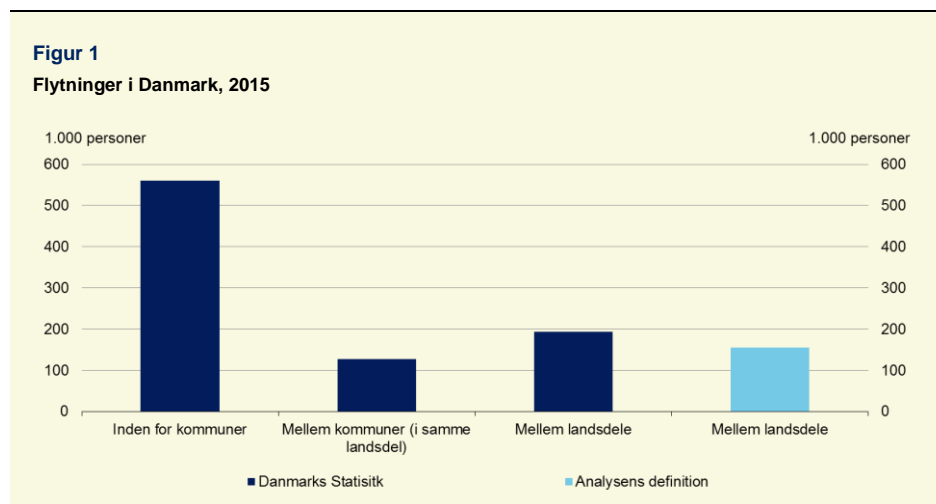
Jobmulighederne spiller formentlig også en rolle for, hvor man vælger at bo. Blandt unge, der flyttede fra en landsdel på Sjælland til København i 1990, bor 87 pct. i dag på Sjælland. Derimod er det kun 36 pct. af de unge tilflyttere fra Jylland til København, der i dag bor i Jylland.

## Omfanget af flytninger

De fleste mennesker flytter flere gange i løbet af deres liv. Det kan for eksempel være i forbindelse med et nyt job. Flytninger falder også tit sammen med de forskellige faser i livet. Fx når man som ung påbegynder en uddannelse, eller når man stifter familie og får behov for en større bolig. Eller når boligbehovet ændrer sig af andre grunde, fx når man bliver ældre, får en større eller mindre indtægt, eller hvis man bliver skilt.

Flytninger er med andre ord en vigtig del af dynamikken i et samfund og har væsentlig betydning for, at arbejdsmarkedet og boligmarkedet kan fungere.

I løbet af 2015 var der ca. 880.000 flytninger i Danmark. Knap 4 ud af 5 flytninger sker lokalt, det vil sige enten inden for samme kommune eller samme landsdel, mens godt hver femte flytning er mellem landsdele, jf. figur 1.



Anm.: I den resterende del af analysen benyttes en anden definition af flytninger end Danmarks Statistiks, se boks 1.

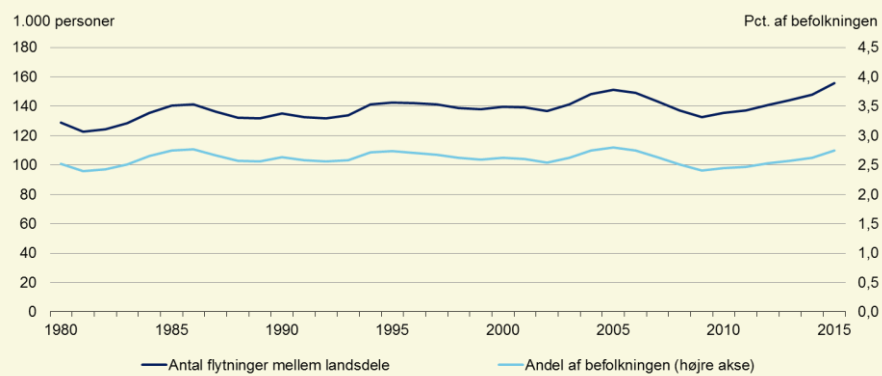
Kilde: Danmarks Statistik (Statistikbanken) og egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

I denne analyse ses der nærmere på flytninger mellem tolv landsdele. En flytning i denne analyse er, når en person bor i en anden landsdel den 1. januar end 1. januar året før. Hver person kan således kun flytte én gang pr. år. Definitionen adskiller sig fra Danmarks Statistiks. Forskellen har dog praktisk talt kun betydning for omfanget af flytninger og ikke udviklingen over tid, jf. boks 1.

Med ovennævnte definition var der ca. 156.000 flytninger mellem landsdele i 2015, svarende til 2,7 pct. af befolkningen. Siden 1980 har andelen af befolkningen, der årligt flytter fra en landsdel til en anden, ligget mellem 2,4 og 2,8 pct., jf. figur 2.

**Figur 2**

**Flytninger mellem landsdele, 1980-2015**



Anm.: En person er flyttet landsdel, hvis personen bor i en anden landsdel 1. januar end 1. januar året før.  
 Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

### Boks 1

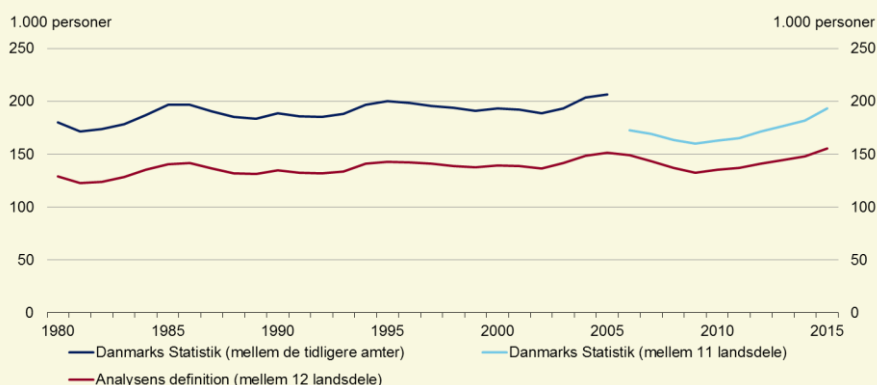
#### Definition af flytninger mellem landsdele

Danmarks Statistiks definition af en flytning er hver gang en person skifter bopælsadresse i Danmark. Hver person kan derfor flytte flere gange i løbet af et år. Ifølge Danmarks Statistik var der ca. 193.000 flytninger mellem landsdele i 2015, dvs. flytninger mellem bopælsadresser i forskellige landsdele. Opgørelsen omfatter 11 landsdele. Før kommunalreformen i 2007 opgjorde Danmarks Statistik antallet af flytninger mellem amter. Antallet udgjorde omkring 200.000.

I denne analyse er flytninger mellem landsdele defineret på baggrund af, hvor man bor henholdsvis 1. januar og 1. januar året før. Opgørelsen omfatter 12 landsdele, jf. bilag 1. Hvis man bor i Danmark, men ikke i samme landsdel på de to tidspunkter, er man flyttet. Definitionen indebærer, at hver person kun kan flytte én gang i løbet af et år. I 2015 var antallet af flytninger ca. 156.000 ifølge denne definition. Sammenligner man de to definitioner over tid, viser det sig, at der praktisk talt kun er tale om en niveauforskil, mens udviklingen har været omtrent den samme, jf. figur a.

Figur a

Flytninger mellem landsdele efter forskellige definitioner, 1980-2015



Anm.: Opgørelsen af flytninger mellem amter omfatter de tidligere 14 amter samt Københavns og Frederiksberg Kommuner, som lå uden for amtsinddelingen.

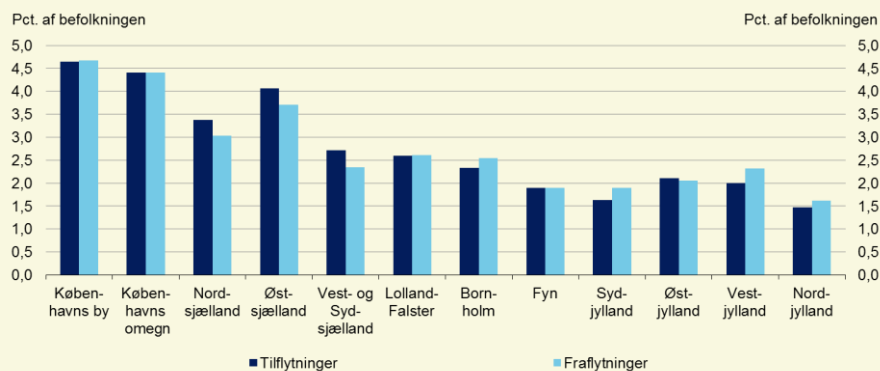
Kilde: Danmarks Statistik, Statistikbanken og egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

#### Flytninger mellem landsdele

Flyttefrekvensen – det vil sige andelen af befolkningen som flytter – varierer mellem landsdele. Den er størst for landsdelene Københavns by og Københavns omegn, hvor antallet af såvel tilflytninger som fraflytninger i 2015 svarede til godt 4½ pct. af befolkningen. Flyttefrekvenserne er lavest i landsdelene i Jylland, jf. figur 3.

Figur 3

Til- og fraflytninger mellem landsdele i forhold til indbyggertallet, 2015



Anm.: Opgjort i forhold til befolkningen 1. januar. Se bilag 1 for en afgrænsning af de 12 landsdele.

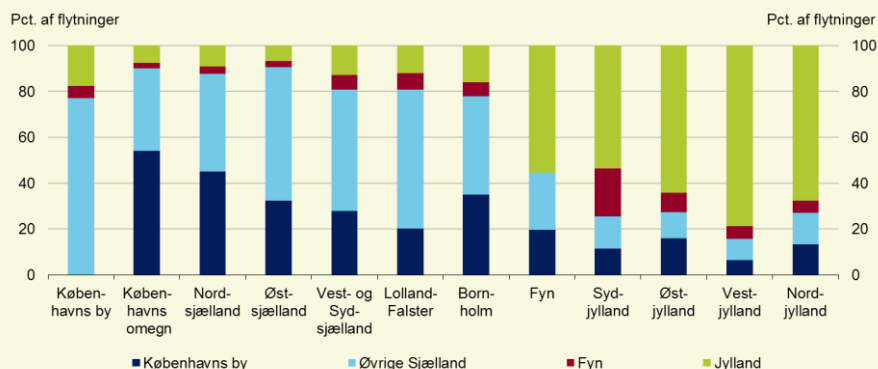
Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

De højere flyttefrekvenser til og fra Københavnsområdet hænger blandt andet sammen med, at mange unge flytter hertil for at studere og ud igen, når de stifter familie. Flyttefrekvenserne for de øvrige landsdele på Sjælland er også højere end for landsdelene i Jylland.

Flytninger mellem landsdele sker overvejende inde for samme hovedlandsdel. Mellem 75 og 90 pct. af det samlede antal flytninger til og fra landsdelene på Sjælland sker til og fra de øvrige landsdele på Sjælland. I Jylland ses i et lignende billede, hvor 55 til 80 pct. af det samlede antal flytninger til og fra landsdelene sker mellem landsdelene i Jylland. Sydjylland skiller sig lidt ud, idet 20 pct. af flytningerne til og fra landsdelen går til og fra Fyn, jf. figur 4.

**Figur 4**

**Flytninger til- og fra den enkelte landsdel fordelt på hovedlandsdele**



Anm.: Fordelingen vedrører summen af til- og fraflytninger til/fra den enkelte landsdel. Se bilag 1 for en afgrænsning landsdele og hovedlandsdele.

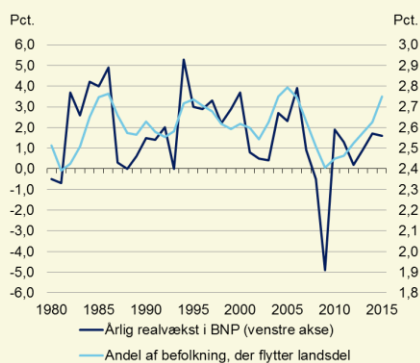
Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

**Flytninger mellem landsdele afhænger af konjunkturerne ...**

Omfanget af flytninger mellem landsdele afhænger af konjunkturerne. I perioder med høj økonomisk vækst, hvor beskæftigelsesmulighederne typisk er gode og det nemt at sælge sin bolig, flytter flere end i perioder med lav økonomisk vækst, jf. figur 5.

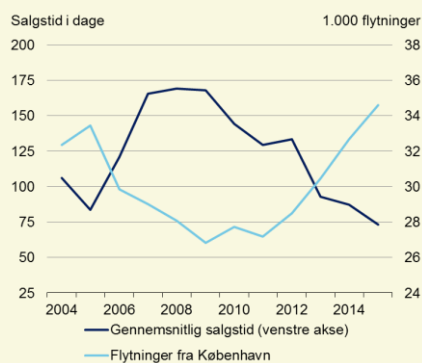
**Figur 5**

**Økonomisk vækst og omfanget af flytninger mellem landsdele**



**Figur 6**

**Gennemsnitlig salgstid for ejerboliger i København og flytninger fra København**



Anm.: Den gennemsnitlige salgstid er et vægtet gennemsnit af salgstiden for hhv. ejerlejligheder og parcel- og rækkehuse. Antallet af handler er benyttet som vægte.

Kilde: Danmarks Statistik (Statistikbanken), Realkreditforeningen og egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

Konjunkturerne påvirker også flyttemønstret mellem landsdele og dermed befolkningsudviklingen i den enkelte landsdel. Det var fx tydeligt i årene omkring finanskrisen, hvor mange havde vanskeligt ved at sælge deres bolig. Antallet af flytninger fra Københavns by faldt således betydeligt i takt med, at den gennemsnitlige salgstid på ejerboliger i Københavns by steg. Udviklingen bidrog – isoleret set - til at øge befolkningen i København på bekostning af andre landsdele i en periode. Da der igen kom gang i boligmarkedet og salgstiderne blev bragt ned, steg antallet flytningerne fra Københavns by betydeligt, jf. figur 6.

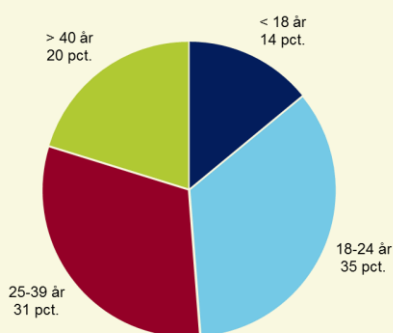
### ... og af faserne i livet

De forskellige faser i livet præger i høj grad flyttemønstret mellem landsdele. For eksempel når unge flytter til en af de store byer for at uddanne sig og ud igen, når de får børn og dermed behov for en større bolig.

I 2015 stod aldersgruppen 18-24 år for 35 pct. af alle flytninger mellem landsdele, mens aldersgruppen 25-39 år stod for 31 pct., jf. figur 7.

**Figur 7**

**Flytninger mellem landsdele fordelt på aldersgrupper, 2015**



Anm.: Alderen 1. januar 2015.

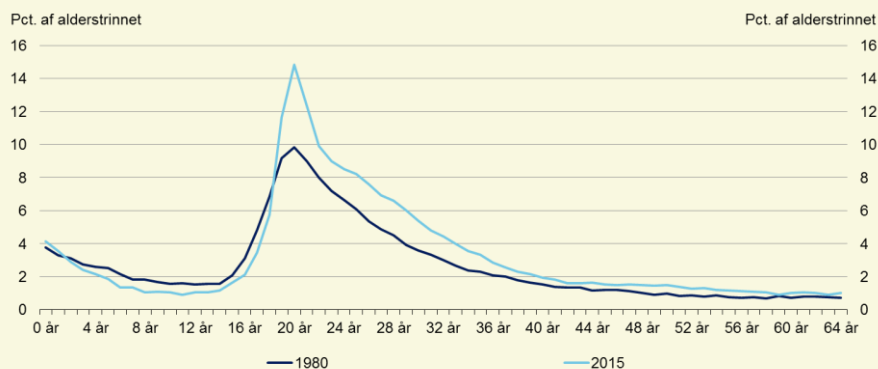
Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

Flyttefrekvensen toppe i 20-års alderen. Knap 15 pct. af de 20-årige flyttede fra en landsdel til en anden i 2015. Sammenlignet med 1980 er flytteintensiteten blandt unge steget betydeligt, hvilket er i tråd med, at flere unge påbegynder en videregående uddannelse i dag end for 35 år siden. Flyttefrekvenserne er også relativt høje blandt de 25-39-årige, hvor mange får børn, og derfor har behov for en større bolig, eller skifter job. Flyttefrekvenserne blandt de 25-39-årige er ligeledes steget siden 1980, jf. figur 8.



**Figur 8**

**Flytninger mellem landsdele, flyttefrekvens på 1-års alderstrin i 1980 og 2015**

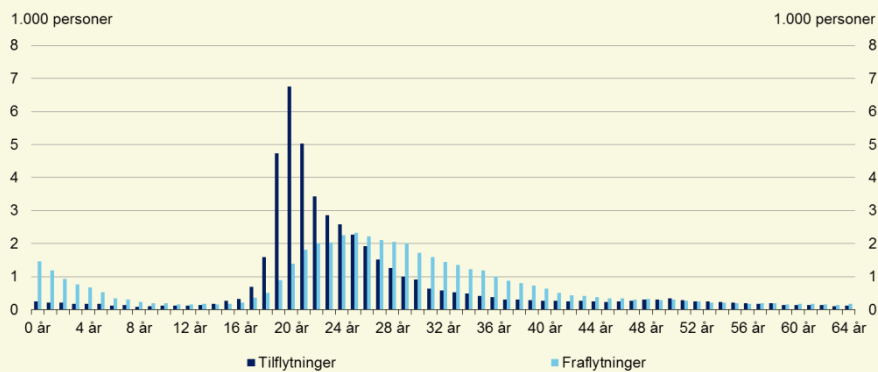


Anm.: Flyttefrekvensen angiver antal flytninger i året i forhold til antal personer på alderstrinnet 1. januar.  
Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

At mange unge flytter til de store byer for at uddanne sig og flytter ud igen nogle år efter, ses tydeligt af flyttemønsteret til og fra København og Aarhus. Antallet af flytninger *til* København og Aarhus er særlig højt blandt 19-22-årige, mens antallet af *frå*flytninger topes blandt 24-27-årige, men strækker sig over et længere aldersinterval, jf. figur 9.

**Figur 9**

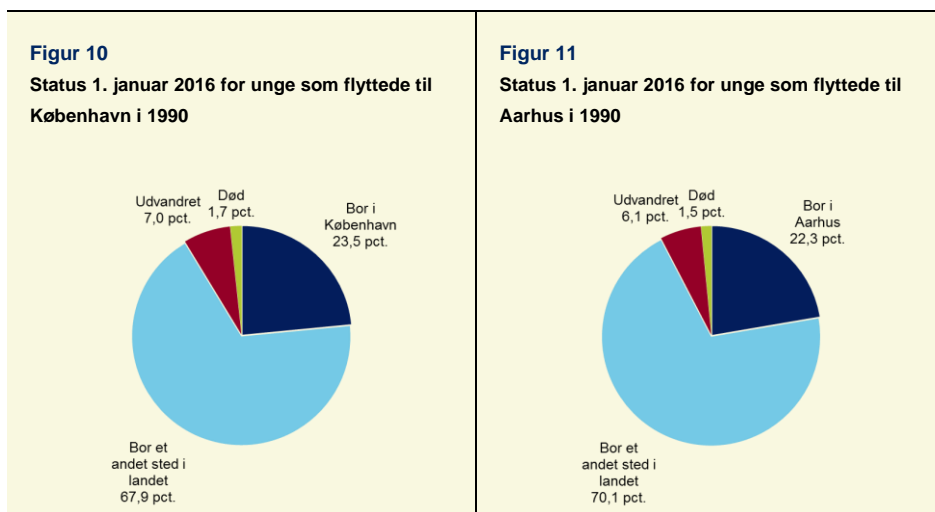
**Flytninger til og fra København og Aarhus på 1-års alderstrin, 2015**



Anm.: Flytninger til og fra København (Københavns og Frederiksberg Kommuner) samt Aarhus (Aarhus Kommune), inkl. flytninger mellem København og Aarhus.  
Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

### Unge, der flyttede til København eller Aarhus i 1990

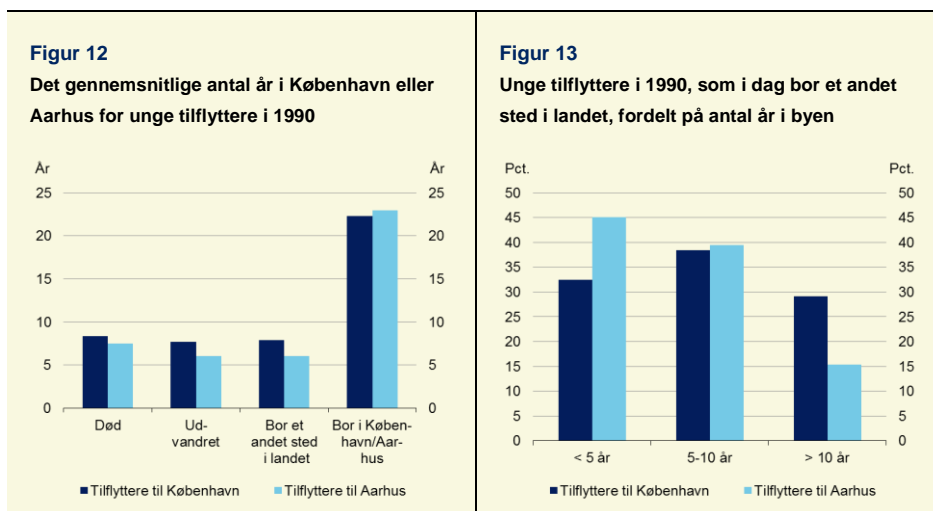
Livsfaserne – hvor man som ung flytter til en af de store byer for at uddanne sig og ud igen, når man stifter familie – viser sig også, hvis man følger de unge, der flyttede til enten København eller Aarhus i 1990. Blandt de unge, som flyttede til København eller Aarhus i 1990, bor ca. 7 ud af 10 et andet sted i landet i dag, jf. figur 10 og 11.



Anm.: Figurene vedrører unge, der flyttede til enten København eller Aarhus i 1990, da de var mellem 18 og 22 år. København er afgrænset som Københavns og Frederiksberg Kommuner, mens Aarhus er afgrænset som Aarhus Kommune. Antallet af unge tilflyttere til København i 1990 var 11.471, mens antallet af unge tilflyttere til Aarhus var 4.847.

Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

De fleste unge tilflyttere til København og Aarhus bliver boende i byen i flere år. De unge tilflyttere i 1990 har i gennemsnit boet i henholdsvis København og Aarhus i 6 til 8 år, når man ser bort fra de, som ikke er fraflyttet, jf. figur 12. Af de unge, som flyttede til København i 1990, men som nu bor et andet sted i landet, har ca. to tredjedele boet mindst 5 år i København, jf. figur 13.



Anm.: Gennemsnittet i figur 12 vedrører perioden 1991-2015 (begge år inkl.). Figur 13 vedrører kun de unge (18-22-årige), der flyttede til København eller Aarhus i 1990, som 1. januar 2016 boede et andet sted i landet.

Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

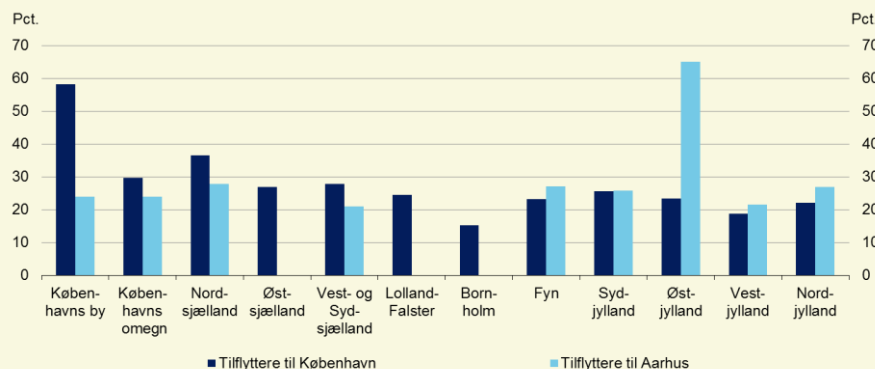
Flere faktorer har betydning for, hvor man bosætter sig, når man har færdiggjort sin uddannelse. Det gælder bl.a. jobmulighederne forskellige steder i landet, men også hvor ens familie og nære venner er bosat. Mange unge, som flytter til København og Aarhus, flytter således tilbage til den landsdel, de kom fra.

Mellem 15 pct. og 37 pct. af de unge, som flyttede til henholdsvis København og Aarhus i 1990, bor i dag i den samme landsdel som i 1990, når man ser bort fra landsdelene Københavns by og Østjylland. Færrest er vendt tilbage til Bornholm, hvilket kan hænge sammen med mindre gode beskæftigelsesmuligheder her end i andre dele af landet, jf. figur 14.

En noget større del af tilflytterne fra henholdsvis Københavns by og Østjylland bor stadig i landsdelen, idet andelen også omfatter de tilflyttere, som stadig bor i København henholdsvis Aarhus.

**Figur 14**

Unge tilflyttere til København og Aarhus i 1990, som i dag bor i den landsdel, de kom fra i 1990



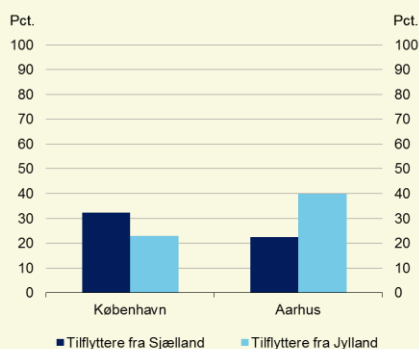
Anm.: Andelen er beregnet ekskl. tilflyttere, som er døde. Bornholm, Lolland-Falster og Østsjælland er udeladt vedr. tilflyttere til Aarhus på grund af få observationer.

Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

Afstanden til den landsdel, man kom fra i 1990, ser ud til at spille en rolle for, om man bor i den samme landsdel i dag. Unge tilflyttere til København fra en landsdel på Sjælland er i lidt højere grad vendt tilbage til den landsdel, de kom fra i 1990, end tilflyttere til København fra en landsdel i Jylland. Billedet er det modsatte for unge tilflyttere til Aarhus, jf. figur 15.

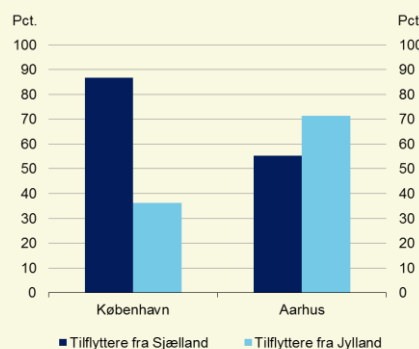
**Figur 15**

Unge tilflyttere til København og Aarhus, der i dag bor i samme landsdel som i 1990



**Figur 16**

Unge tilflyttere til København og Aarhus, der i dag bor i samme hovedlandsdel som i 1990



Anm.: Andelen er beregnet ekskl. tilflyttere, som er døde. Hovedlanddelene i figur 16 vedrører Sjælland og Jylland. Lolland-Falster er medtaget som en del af Sjælland.

Kilde: Egne beregninger på Danmarks Statistiks registerdata.

## Økonomisk Analyse nr. 26

Ser man til gengæld på andelen af unge tilflyttere til København, der bor i samme hovedlandsdel i dag som i 1990, er der en markant forskel på, om man er tilflyttet fra en landsdel på Sjælland eller fra en landsdel i Jylland.

87 pct. af de unge tilflyttere til København fra en landsdel på Sjælland bor i dag på Sjælland. Derimod er det kun 36 pct. af de unge tilflyttere til København fra en landsdel i Jylland, som i dag bor i Jylland. Der er ikke samme markante forskel blandt unge, der flyttede til Aarhus i 1990. 71 pct. af tilflytterne fra en landsdel i Jylland bor i dag i Jylland, mens 55 pct. af tilflytterne fra en landsdel på Sjælland i dag bor på Sjælland, jf. figur 16.

Der kan være flere forklaringer på dette billede. En forklaring kan være, at virksomheder, som efterspørger højtuddannet arbejdskraft, i høj grad er placeret i Københavnsområdet end i resten af landet, hvilket giver flere beskæftigelsesmuligheder for højtuddannede. Det kan også være, at mange generelt set synes, det er mere attraktivt at bo i og omkring København.

Billedet af, at færre unge tilflyttere vender tilbage til Jylland end den modsatte vej, kan være med til at forklare, at flyttemønsteret – isoleret set – har bidraget til en lille forskydning af befolkningen fra Jylland til Sjælland, herunder København, med ca. 75.000 i perioden 1980-2015, jf. Økonomisk Analyse nr. 25, *Befolkningsudvikling i forskellige landsdele*.

**Bilag 1. Kommunerne i de enkelte landsdele**

I analysen er kommunerne inddelt i 12 landsdele, se oversigten nedenfor. Inddelingen er stort set identisk med Danmarks Statistiks. Den eneste forskel er, at Lolland-Falster i denne analyse er udskilt som en separat landsdel. I Danmarks Statistiks inddeling indgår Lolland-Falster i Vest- og Sydsjælland.

Afgrænsningen af landsdele bygger på de nuværende 98 kommuner, som trådte i kraft i 2007. Baseret på de tidligere 275 kommuner er det muligt at foretage den samme inddeling i landsdele med kun et meget beskedent databrud mellem 2006 og 2007. I overgangen fra de 275 kommuner til de 98 kommuner blev 14 af de tidligere kommuner delt på to eller tre af de nuværende kommuner. Af de 14 tidligere kommuner er det kun tre, hvor adskillelsen også indbærer, at kommunen blev delt på flere landsdele, jf. anmærkning til oversigten.

Hovedlandsdele	Landsdele	Kommuner
Københavns by	Københavns by	Dragør, Frederiksberg, København, Tårnby
Øvrige Sjælland	Københavns omegn	Albertslund, Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Valensbæk
Øvrige Sjælland	Nordsjælland	Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal
Øvrige Sjælland	Østsjælland	Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød
Øvrige Sjælland	Vest- og Sydsjælland	Faxe, Holbæk, Kalundborg, Næstved, Odsherred, Ringsted, Slagelse, Sorø, Stevns, Vordingborg
Øvrige Sjælland	Lolland-Falster	Guldborgsund, Lolland
Øvrige Sjælland	Bornholm	Bornholm
Fyn	Fyn	Assens, Faaborg-Midtfyn, Kerteminde, Langeland, Middelfart, Nordfyns, Nyborg, Odense, Svendborg, Ærø
Jylland	Sydjylland	Billund, Esbjerg, Fanø, Fredericia, Haderslev, Kolding, Sønderborg, Tønder, Varde, Vejen, Vejle, Aabenraa
Jylland	Østjylland	Favrskov, Hedensted, Horsens, Norddjurs, Odder, Randers, Samsø, Silkeborg, Skanderborg, Syddjurs, Aarhus
Jylland	Vestjylland	Herning, Holstebro, Ikast-Brande, Lemvig, Ringkøbing-Skjern, Skive, Struer, Viborg
Jylland	Nordjylland	Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring, Jammerbugt, Læsø, Mariagerfjord, Morsø, Rebild, Thisted, Vesthimmerlands, Aalborg

Anm.: Den tidligere Aalestrup Kommune blev fordelt på Viborg Kommune, Mariagerfjord Kommune og Vesthimmerlands Kommune i forbindelse med kommunalreformen. I perioden 1980-2006 indgår Aalestrup Kommune i landsdelen Nordjylland, idet hovedparten af kommunen tilgik Vesthimmerlands Kommune. Den tidligere Mariager Kommune blev fordelt på Mariagerfjord Kommune og Randers Kommune. I perioden 1980-2006 indgår Mariager Kommune i landsdelen Nordjylland, idet hovedparten af kommunen tilgik Mariagerfjord Kommune. Den tidligere Tørring-Uldum Kommune blev fordelt på Hedensted Kommune og Vejle Kommune. I perioden 1980-2006 indgår Tørring-Uldum Kommune i landsdelen Østjylland, idet hovedparten af kommunen tilgik Hedensted Kommune. Christiansø indgår i landsdelen Bornholm i alle år.